

OFERTA PRZETARGOWA

Nazwa Wykonawcy

Adres
Wykonawcy.....

NIP Regon.....

Telefon Faks

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie: „**Rozbudowa i modernizacja centrum rekreacyjno – turystycznego – sportowego w Ligocie Oleskiej**” składamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Oferta jest złożona przez

a)
przedsiębiorstwo*

(podać nazwę firmy jako podmiotu występującego samodzielnie)

która ustanowiła*/nie ustanowiła* pełnomocnika do reprezentowania
a-1) w postępowaniu,
a-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,
(podkreślić które pełnomocnictwo ustanowiono)

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty*

b) **spółkę cywilną*** składającej się z: następujących wspólników
-
...
-

która ustanowiła*/nie ustanowiła* pełnomocnika do reprezentowania spółki:
b-1) w postępowaniu,
b-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,
(podkreślić które pełnomocnictwo ustanowiono)

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty*

c) **konsorcjum*** zawiązane w składzie:
..... Wykonawca – lider konsorcjum,
..... Wykonawca – członek konsorcjum,
..... Wykonawca – członek konsorcjum,

które na podstawie

Art. 23 ust. 2 Prawa ustanawia pełnomocnika do reprezentowania:
c-1) w postępowaniu,
c-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,
(podkreślić rodzaj ustanowionego pełnomocnictwa)

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty.

- Wykonawców-członków konsorcjum będą obowiązywały zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone w Art. 366 § 1 *Kodeksu cywilnego*.
- Zgodnie z Art. 141 *Prawa Zamówień Publicznych* Zamawiająca posiada uprawnienia do domagania się wykonania części lub całości zamówienia od wszystkich Wykonawców – członków konsorcjum, kilku z nich lub każdego z osobna.

*niepotrzebne skreślić

2. Termin realizacji – rozpoczęcie – do 7 dni od dnia podpisania umowy
zakończenie – do dnia 15.06.2010 r.

3. Warunki gwarancji – zgodnie z § 15 wzoru umowy.

4. Warunki płatności – zgodnie z § 3 wzoru umowy.

5. Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że, w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

7. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

Cena wykonania zamówienia brutto: zł (słownie:
.....)

Kwota netto:zł.

Podatek VAT = %

Wartość podatku =zł

Załącznikami do oferty są:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- 3) Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
- 4) Oświadczenie zawierające Wykaz wykonanych robót,
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru / zaświadczenie o wpisie do ewidencji,
- 5) Wykaz wykonanych robót,
- 6) Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca 1-a) lub 1-b) ustanowił pełnomocnika,
- 7) Pełnomocnictwo obowiązkowe w przypadku 1-c) – konsorcjum.

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba

Wykonawcy:

.....

Oświadczamy, że Firma, którą reprezentujemy:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiada wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych. Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowę i modernizację centrum rekreacyjno – turystycznego– sportowego w Ligocie Oleskiej”, oświadczam/oświadczamy, że reprezentowana przez nas

firma

..... nie jest w gronie:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółek jawnych, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółek partnerskich, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółek komandytowych oraz spółek komandytowo-akcyjnych, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osób prawnych, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9. podmiotów zbiorowych, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 2,
11. wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
12. wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu
13. wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

OŚWIADCZENIE O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba

Wykonawcy:

.....

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu realizacji robót

w dniu

.....
(*podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę*)

Załącznik nr 5

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie).

W celu potwierdzenia wymogów art. 22 ust. 1 pkt.2 Prawa zamówień publicznych tj. posiadania wiedzy i doświadczenia czyniącego nas zdolnymi do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Odbiorca	Data wykonania	Wartość zamówienia	Uwagi
1.					

Do wykazu załącza się dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje)

Uwagi:

1. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca wykazał iż w okresie ostatnich pięciu lat tj. od lutego 2005 r. do lutego 2010 r., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).
2. W rubryce uwagi należy wskazać czy jest to doświadczenie własne Wykonawcy, czy oddane do dyspozycji przez inny podmiot (art. 26 ust.2b Prawa) W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

.....
(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)

UMOWA KB.III.3401 - .../2010

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

zawarta w dniu marca 2010 r. w Radłowie pomiędzy

Gminą Radłów z siedzibą w Radłowie przy ul. Oleskiej 3, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Radłów – mgr Włodzimierza Kierat

Zwaną dalej **Zamawiającą**, a

.....
reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającą wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „**Rozbudowę i modernizację centrum rekreacyjno – turystyczno – sportowego w Ligocie Oleskiej**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w załączniku nr 1 do umowy jak również w SIWZ i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

TERMINY

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy
 - 1) termin przekazania placu budowy - do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót - do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) zakończenie całości robót - do dnia 15 czerwca 2010 r.
2. Za termin zakończenia robót będzie uznany termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia przez odpowiednie służby dokonujące odbiorów wymaganych przepisami Prawa budowlanego wad lub usterek powstałych w

wyniku działania lub zaniechania wykonawcy, należy uznać, iż roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone. W sytuacji takiej za termin zakończenia robót zostanie uznany dzień, w którym zostaną usunięte ostatnie ze stwierdzonych przez służby wady lub usterki.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej wynoszące: złotych netto (słownie:złotych netto), podatek VAT w kwocie złotych (słownie: złotych). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie: złotych brutto).
2. Rozliczenie robót będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej. Wymaganiem załącznikiem do faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Należność wynikającą z faktury płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającą faktury i protokołu odbioru robót.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o postanowienia § 18 umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Faktura końcowa wykonanych i odebranych robót, może zostać złożona do Zamawiającej po :
 - 1) wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót bez usterek,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającą robót i złożenia stosownego oświadczenia przez każdego z podwykonawców,
 - 4) dostarczeniu kompletu dokumentów odbiorowych.
7. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4

1. Zamawiająca powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Romana Wiewiór
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa , wykonania

przedmiotu umowy.

4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

- 1)
- 2)

UBEZPIECZENIE

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej i ponosi pełną odpowiedzialność spowodowaną brakiem lub niewystarczającą sumą takiego ubezpieczenia.

WYKONANIE UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfiką oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące widocznych elementów terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającej oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

DOKUMENTACJA

§ 7

1. Zamawiająca – przed podpisaniem niniejszej umowy - dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą będącą uszczegółowieniem dokumentacji projektowej a potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania i zabudowy tylko materiałów odpowiadających obowiązującym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości.
3. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych badań zagęszczenia gruntu oraz wykorzystywanych materiałów. Badania będą wykonywane na koszt Wykonawcy.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEJ

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającej należy :
 - 1) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu i robót zanikających - w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiająca uprawniona jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiająca może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającej nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającą za niepożądaną.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 2) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
- 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy,
- 4) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami oraz zrealizowanie w pełni postanowień niniejszej umowy,
- 5) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającej o wadach lub brakach w dokumentacji projektowej,
- 6) zawiadomienie Zamawiającej na piśmie z wyprzedzeniem nie mniejszym niż dwa dni robocze, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót

- lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 7) opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia w pasach drogowych robót budowlanych, jeżeli będzie wymagany.
 - 8) przeprowadzenie prób, badań i odbiorów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 9) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiająca może sama wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 10) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiająca na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
 - 11) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru,
 - 12) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającej w rozmowach i naradach związanych z inwestycją,
 - 13) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska lub bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - 14) Wykonawca w cenie oferty odpowiedzialny jest za całość oznakowania placu budowy, w tym również za utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie,
 - 15) Utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi,
 - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiająca,
 - 17) Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającej. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania,
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy na własny koszt,
 - 19) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającej dokumentację powykonawczą konieczną do przekazania obiektu do użytkowania.
 - 20) Wykonawca we współdziałaniu z Zamawiającą przeprowadzi czynności odbiorowe zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i będzie współdziałał z Zamawiającą w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 21) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności konieczne do terminowego i należytego wykonania robót,

22) Wykonawca zapewni konieczną ochronę placu budowy.

PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiająca uzna to za konieczne. W razie przerywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy.

2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiająca może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy

ODBIÓR ROBÓT

§ 12

Zamawiająca będzie dokonywała następujących odbiorów:

- 1) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - przez Inspektora nadzoru – w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2) **odbiór końcowy** – po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającą o gotowości do odbioru. Zamawiająca wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i powiadomi uczestników odbioru o terminie odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającą.
- 3) **odbiór pogwarancyjny** (odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi)
- w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w trakcie trwania robót budowlanych i przedkładać Zamawiającej komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania elementów robót i przedmiotu odbioru, a w szczególności : inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne.
2. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającą, strony stwierdzą protokólnie przyczynę nieodebrania robót oraz określą termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającą do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy usunięcie wad pociągałoby za sobą niewspółmierne koszty, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

- z przeznaczeniem Zamawiająca może żądać stosownego do rodzaju i rozmiaru wad obniżenia wynagrodzenia,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiająca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającej o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
 6. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przewidzianych dla tego rodzaju robót.

§ 14

Odbiór robót jest dokonany z chwilą stwierdzenia bezusterkowego wykonania robót.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającej z tytułu gwarancji i rękojmi
2. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi do zgłaszania wad i wyznaczania terminów ich usunięcia uprawniona jest Zamawiająca.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania na żądanie Zamawiającej przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającą z udziałem Wykonawcy.
7. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin ich usunięcia.
8. Zatrzymaną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynoszącą 30 % tego zabezpieczenia Zamawiająca zwróci Wykonawcy po usunięciu wad i usterek zapisanych w protokole odbioru gwarancyjnego.
9. Zamawiająca może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 16

Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy.

2. Zamawiająca może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego odpowiednio w § 15 ust. 2 i w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują inny okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Czasu usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi nie wlicza się do biegu terminów gwarancji i rękojmi.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 tj..... zł (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającej, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiająca wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

KARY UMOWNE

§ 18

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu uzgodnionego z Zamawiającą na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającej od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiająca, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
4. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 odrębnie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nierozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuowania pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającą,
 - d) trwającej dłużej niż 14 dni przerwy w realizacji robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającej.
2. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz.631 z późniejszymi zmianami) a związane z niezgodnym z projektem wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Integralną część składową Umowy stanowią :
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Przedmiary robót,
 - 3) SIWZ
 - 4) Oferta Wykonawcy
 - 5) Dokument gwarancyjny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach
- 2 egzemplarze dla Zamawiającej i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

**załącznik nr 1 do umowy
o wykonanie robót**

z dnia

Wykaz składników dokumentacji projektowej:

1. Projekt budowlany
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY
(wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót)

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu

Zamawiająca

Wykonawca

Umowa Nr z dnia

Przedmiot umowy

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane wyposażenie i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego:

.....

Warunki gwarancji jakości:

4. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
6. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem), wynosi :
 1. na roboty budowlane 36 miesięcy
 2. na zainstalowane wyposażenie 36 miesięcy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającej:

.....