

**Uchwała nr 69/XII/2007**  
**Rady Gminy w Radłowie**  
**z dnia 28.12. 2007 roku**

w sprawie: zatwierdzenia „ Planu Odnowy Miejscowości Ligota Oleska”

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591) Rada Gminy w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza „Plan Odnowy Miejscowości Ligota Oleska” w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1  
do uchwały nr 69/XII/2007  
Rady Gminy w Radłowie  
z dnia 28.12.2007r**

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
LIGOTA OLESKA  
NA LATA 2007 - 2013**

**LIGOTA OLESKA, GRUDZIEŃ 2007**

## SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
2. ANALIZA ZASOBÓW WSI	6
<b>2.1 Zasoby przyrodnicze</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Zasoby kulturowe</b>	<b>6</b>
<b>2.3 Obiekty i tereny</b>	<b>6</b>
<b>2.4 Infrastruktura społeczna</b>	<b>6</b>
<b>2.5 Infrastruktura techniczna</b>	<b>7</b>
<b>2.6 Gospodarka i rolnictwo</b>	<b>7</b>
<b>2.7 Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>	<b>7</b>
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	8
<b>3.1 Mocne strony</b>	<b>8</b>
<b>3.2 Słabe strony</b>	<b>8</b>
<b>3.3 Szanse</b>	<b>9</b>
<b>3.4 Zagrożenia</b>	<b>9</b>
<b>3.5 Analiza SWOT</b>	<b>10</b>
4. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	11
<b>4.1. Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego</b>	<b>11</b>
<b>4.2. Standard życia</b>	<b>12</b>
<b>4.3. Jakość życia</b>	<b>13</b>
<b>4.4. Byt</b>	<b>14</b>
5. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	15

# 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

## LIGOTA OLESKA

GMINA RADŁÓW  
POWIAT OLESNO  
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

Liczba mieszkańców	-	464
Powierzchnia Ligoty Oleskiej	-	733,1 ha
Liczba gospodarstw	-	96
Sołtys	-	Barbara Kobielska
Rada Sołecka	-	Maria Jaguś Agata Benz Agata Gielsok Waldemar Karkos Grzegorz Pakuła Wilhelm Wengel
Grupa Odnowy Wsi		
Lider	-	Teresa Gielsok
Członkowie	-	Sławomir Więckowski Włodzimierz Kierat Wilhelm Wengel Grzegorz Pakuła

Wieś Ligota Oleska leży w centralnej części gminy Radłów. Liczy około 464 mieszkańców. Pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z 1228 roku.

Miejscowość jest w pełni zwodociągowana, działa radiowa sieć telefoniczna bez dostępu do Internetu oraz telefonia komórkowa o słabym zasięgu. Domostwa położone są wzdłuż oświetlonej i wyasfaltowanej drogi.

Sołectwo ma typowo rolniczy charakter stąd też na jego terenie znajdują się trzy duże gospodarstwa ukierunkowane na uprawę warzyw oraz kilka na hodowlę trzody.

Do dziś w Ligocie Oleskiej przetrwały dwa zapomniane już zawody: kowala i mietlorza.

We wsi mieści się Filia Publicznego Przedszkola w Sternalicach oraz sala spotkań i świetlica młodzieżowa. Przy przedszkolu mieszkańcy wybudowali wielofunkcyjny plac zabaw, mamy także boisko do piłki nożnej.

Wioska ta leży nad Prosną, toteż na szczególną uwagę zasługują tu dwa młyny znajdujące się na rzece oraz rozpościerające się przy nich stawy. W Psurowie, który jest integralną częścią sołectwa, znajduje się zalew oraz leśny amfiteatr. Ligota Oleska położona jest na pagórkowatym, zalesionym terenie u podnóża Gór Ligockich, z których rozpościera się piękny widok na całą gminę. Zbiorniki wodne, rzeka, a także znajdujące się wzdłuż jej biegu mokradła są ostoją dla wielu gatunków ptaków oraz innych zwierząt.

Ligota Oleska to nie tylko mały zakątek atrakcyjny przyrodniczo i ekologicznie, ale także miejscowość, w której nie brak ludzi z inicjatywą. Działa tu Ochotnicza Straż Pożarna, Ludowy Klub Sportowy, Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim, Caritas oraz Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Ligota Oleska. Mieszkańcy pielęgnują i kultywują charakterystyczne dla tego regionu zwyczaje i tradycje takie jak: Krzyżoki, polter czy gaik. Z pokolenia na pokolenie przekazywane są miejscowe legendy np. „O Pijańcu”.

We wsi organizowanych jest wiele imprez środowiskowych, niektóre z nich stały się już nową miejscową tradycją. Od kilku lat w ostatnią niedzielę maja organizowany jest festyn rodzinny „Huśtawka”, a ostatnio do kalendarza imprez cyklicznych dołączyły Zimowe Igrzyska w Ligocie. Nad zalewem organizowane są dwie duże imprezy pod patronatem Wójta Gminy Radłów: Przegląd Orkiestr Dętych oraz Przegląd Piosenki Religijnej. Wszystkie uroczystości wiejskie uatrakcyjniają występy miejscowej orkiestry dętej i zespołu muzycznego.

Do lokalnych autorytetów należy zaliczyć pana Bernarda Kusa, byłego posła, obecnie radnego Rady Powiatu w Oleśnie, autora wielu artykułów do gazet w kraju i za granicą, miłośnika historii i polityki, a także miejscowego kronikarza kontynuującego zapisy odnalezionej Kroniki Szkoły Katolickiej w Ligocie z lat 1858-1941. Drugą osobowością naszej wsi jest pan Reinhold Kotwic znawca prehistorii i historii naszego regionu szukający związków między krążącymi w środowisku legendami, a prawdą historyczną, żywo zainteresowany początkami rolnictwa nad górną Prosną oraz zasobami wodnymi naszej okolicy.

## **WIZJA**

*Ligota Oleska- dla zdrowia przyjazny, dla duszy radosny,  
cudowny zakątek w dolinie Prosny.*

## **2. ANALIZA ZASOBÓW WSI**

### **2.1 ZASOBY PRZYRODNICZE**

- teren pagórkowaty – Góry Ligockie,
- dobry stan środowiska naturalnego,
- duże zalesienie,
- ostoje ptactwa wodnego,
- dwa stawy, zalew i rzeka Proсна.

### **2.2 ZASOBY KULTUROWE**

- gwara śląska,
- Polter-wieczór kawalerski organizowany dla mieszkańców wsi,
- Krzyżoki- obrzęd wielkanocny,
- chodzenie z gaikiem,
- imprezy cykliczne: Przegląd Orkiestr Dętych i Przegląd Piosenki Religijnej, festyn rodzinny „Huśtawka”, Zimowe Igrzyska w Ligocie,
- imprezy okolicznościowe: śledzik, bal świąteczny,
- legenda o Pijańcu,
- kronika wsi prowadzona od 1858r.,
- specyficzne nazwy, np.: wierzbie, zabiyniec,
- dawne zawody: kowal, mietlorz,
- muzykujące rodziny, członkowie gminnej orkiestry dętej.

### **2.3 OBIEKTY I TERENY**

- trzy nieużytkowane młyny,
- działki pod domki letniskowe.

### **2.4 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

- wielofunkcyjny plac zabaw,
- sala spotkań,
- świetlica dla młodzieży,
- klub LZS,
- boisko sportowe,
- publiczne przedszkole,

## 2.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- wodociąg,
- asfaltowa i oświetlona droga,
- przystanek autobusowy,
- radiowa sieć telefoniczna i Internet,
- telefonia komórkowa.

## 2.6 GOSPODARKA I ROLNICTWO

- tartak,
- zakład stolarki budowlanej,
- zakład organmistrzowski,
- zakład tapicerski,
- zakład mechaniki samochodowej,
- biuro usług projektowych,
- dwa sklepy spożywczo-przemysłowe oraz bar,
- gospodarstwo agroturystyczne,
- zakład usług budowlanych,
- zakład usług hydraulicznych,
- gospodarstwa ukierunkowane na uprawę warzyw, zbóż oraz hodowlę trzody chlewnej.

Środki finansowe i pozyskiwane fundusze:

- środki wypracowywane na festynach i innych imprezach środowiskowych.

## 2.7 Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)

- Stowarzyszenie Wsi Ligota Oleska,
- Grupa Odnowy Wsi,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Ludowy Klub Sportowy,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim,
- Caritas,
- autorytety i znane postacie we wsi:
  - Bernard Kus – były poseł, radny Rady Powiatu w Oleśnie, kronikarz, autor artykułów do gazet w kraju i za granicą, członek gminnego kółka historycznego,
  - Reinhold Kotwic – członek gminnego kółka historycznego, członek LGD Górna Prosna.



### **3. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń (analiza SWOT)**

#### **3.1 Mocne strony:**

- zasoby naturalne - lasy, zbiorniki wodne, rzeka, ukształtowanie terenu,
- kultywowanie tradycji i zwyczajów,
- działająca świetlica młodzieżowa,
- prężnie działający klub sportowy,
- bezkonfliktowa współpraca mieszkańców,
- pełna integracja wielokulturowego środowiska,
- zapał i aktywność społeczna liderów,
- cykliczna organizacja imprez wiejskich,
- prowadzenie kroniki wsi,
- dobrze rozwijające się gospodarstwa rolne z miejscami pracy,
- wykorzystanie zasobów wodnych do nawadniania terenów pod uprawę,
- dobra współpraca z Urzędem Gminy i działającymi przy nim jednostkami organizacyjnymi,
- stare młyny na terenie wsi.

#### **3.2 Słabe strony:**

- mała liczba miejsc pracy,
- wyjazd za pracą poza granice naszego kraju,
- słaba infrastruktura telekomunikacyjna, brak dostępu do Internetu szerokopasmowego,
- brak sieci kanalizacyjnej,
- mało różnorodna oferta spędzania wolnego czasu,
- zalew- słabo rozwinięta infrastruktura,
- boisko- brak wyposażenia do uprawiania różnych dyscyplin sportowych,
- niedostateczna baza noclegowa,
- brak punktów gastronomicznych,
- brak chodników,
- brak parkingów,
- niski przyrost naturalny,
- słaby stan nawierzchni asfaltowych,

- brak zagospodarowania centrum wsi,
- brak wyeksponowania walorów przyrodniczych wsi,
- słabo wyposażone zaplecze gastronomiczne – kuchni przy sali spotkań.

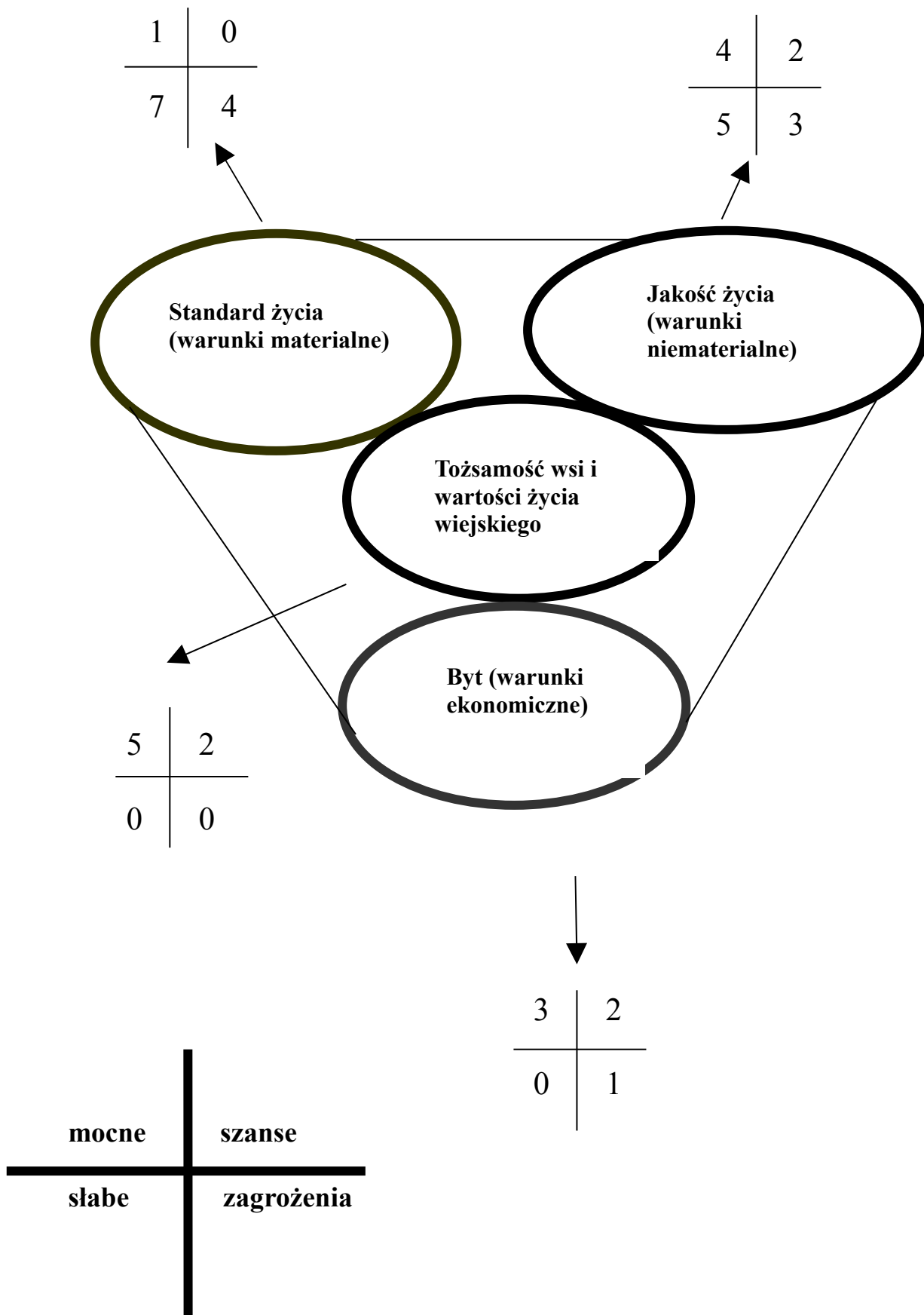
### **3.3 Szanse:**

- wykorzystanie potencjału członków Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Ligota Oleska,
- uczestnictwo w programie Lider i Odnowa Wsi,
- rozwój Internetu,
- wykorzystanie wiedzy i umiejętności mieszkańców powracających z zagranicy,
- poprawa wizerunku wsi poprzez tworzenie zieleńców, nasadzenie krzewów i kwiatów,
- wykorzystanie zasobów leśnych,
- charakter rolniczy sprzyjający rozwojowi agroturystyki,
- podwyższenie atrakcyjności wsi przez rozbudowę infrastruktury wokół zbiornika wodnego oraz stworzenia we wsi centrum rekreacyjno-turystyczno-sportowego,
- rosnąca świadomość mieszkańców wsi w zakresie wykorzystania środków UE.

### **3.4 Zagrożenia**

- niewystarczające odwodnienie dróg powiatowych i gminnych,
- słaba dbałość o nawierzchnie dróg,
- mała liczba i różnorodność ofert pracy oraz niskie płace,
- migracja do miast ludzi z wyższym wykształceniem,
- zbyt produktów rolnych po niskich cenach,
- małe szanse na przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- nikłe perspektywy na dofinansowanie projektu kanalizacji wsi,
- brak możliwości przejęcia zbiornika wodnego.

### 3.5 Analiza SWOT



## 5. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

Przewidywany czas realizacji programu długoterminowego to okres przypadający na lata 2007 – 2013. Program długoterminowy wyznacza cel rozwoju miejscowości, do którego będą dążyć jej mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi.

Drogę rozwoju pokazuje wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb.

*Ligota Oleska- dla zdrowia przyjazny, dla duszy radosny,  
cudowny zakątek w dolinie: Proсны.*

Program długoterminowy obejmuje projekty, których realizacja wzmocni wszystkie dziedziny życia na wsi.

Projekty zostały zaszeregowane według celów, jakie mają spełniać.

### 5.1. Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

#### CELE:

- wypromowanie miejscowości,
- ochrona zabytków,
- kultywowanie tradycji i obyczajów,
- pełna integracja wielokulturowego środowiska.

#### PROJEKTY:

1. Renowacja zabytkowego młyna.
2. Renowacja kapliczki.
3. Oznakowanie miejsc ciekawych pod względem historycznym i przyrodniczym.
4. Reklama promująca wieś.
5. Krzyżoki - kultywowanie tradycji.

6. Coroczny festyn rodzinny „Huśtawka”, zimowe igrzyska, przegląd orkiestr dętych i piosenki religijnej.
7. Przetłumaczenie na j. polski Kroniki Szkoły Katolickiej w Ligocie z lat 1858-1941.
8. Przeniesienie z Kościelisk drewnianego budynku z końca XVIII.

**Do osiągnięcia celów użyjemy zasobów:**

- młyn,
- kapliczka,
- ołtarz kamienny,
- dzwonek,
- kronika szkoły z lat 1858-1941,
- zabytkowy drewniany budynek,
- miejsce, gdzie według podań ludowych znajdowała się stara karczma „Pijaniec”.

Do realizacji tych projektów wykorzystamy zaangażowanie mieszkańców, zintegrowane działanie istniejących organizacji społecznych tj. OSP, rady sołectkiej, grupy odnowy wsi i stowarzyszenia, a także wsparcie urzędu gminy.

Realizacja tych projektów ma na celu podwyższenie tożsamości i wzrost wartości życia wiejskiego.

## **5.2. Standard życia**

**CELE:**

- poprawa standardów budynków publicznych,
- poprawa infrastruktury wsi.

**PROJEKTY**

1. Wyposażenie kuchni przy świetlicy (modernizacja).
2. Zagospodarowanie dalszej części budynku wiejskiego na potrzeby mieszkańców.
3. Budowa sieci kanalizacyjnej.
4. Telefonizacja i Internet szerokopasmowy.
5. Wykonanie oświetlenia na drodze do Wolęcina.
6. Poprawa wizerunku wsi poprzez budowę parkingów i chodników, a także zagospodarowanie nieużytków.

### **Do osiągnięcia celów użyjemy zasobów:**

- kuchnia przy świetlicy,
- nieużytkowana część budynku wiejskiego,
- nieużytki na rozwidleniu dróg.

Do realizacji tych projektów wykorzystamy zaangażowanie mieszkańców i dobrą współpracę z Urzędem Gminy.

W drodze do osiągnięcia tych celów, których zadaniem jest podniesienie standardu życia największą przeszkodą jest brak środków finansowych.

## **5.3. Jakość życia**

### **CELE**

- zagospodarowanie przestrzeni publicznej,
- podniesienie poziomu integracji mieszkańców,
- budowa infrastruktury rekreacyjnej.

### **PROJEKTY**

1. Zagospodarowanie terenu pod miejsce spotkań i festynów.
2. Poprawa estetyki boiska sportowego.
3. Urządzenie miejsc parkingowych przy boisku sportowym.
4. Wykonanie boiska do siatkówki
5. Wykonanie boiska do tenisa ziemnego oraz koszykówki.
6. Pole minigolfowe.
7. Budowa plaży nad zalewem.
8. Muszla koncertowa z miejscem do tańca nad zalewem.
9. Budowa ścieżki zdrowia wokół zalewu.
10. Wytyczenie ścieżek rekreacyjnych.

### **Do osiągnięcia celów użyjemy zasobów:**

- teren wokół zalewu,
- miejsca ciekawe historycznie i przyrodniczo,
- boisko i przyległy mu teren,
- nieużytki znajdujące się w centralnej części wsi.

Na podniesienie jakości życia największy wpływ mają inicjatywy mieszkańców oraz aktywne wsparcie ze strony gminy. Aby więc potencjał ludzki został w pełni wykorzystany będziemy bazować na zaangażowaniu mieszkańców i liderów, na dobrej współpracy wszystkich organizacji działających na terenie Ligoty Oleskiej oraz na wsparciu ze strony urzędu gminy.

## 5.4. Byt

### CELE

- zwiększenie zasobów majątkowych ludności i wzrost zatrudnienia,
- podniesienie atrakcyjności wsi,
- rozwój indywidualnej działalności gospodarczej,
- poprawa wizerunku wsi,
- podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych.

### PROJEKTY

1. Doprowadzenie wody do leśnego amfiteatru.
2. Wydzielenie terenu parkingu.
3. Wydzielenie terenu pod sezonowe punkty usługowe w okolicy zbiornika.
4. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

### Do realizacji tych projektów użyjemy zasobów:

- terenów wokół zalewu,
- prasy lokalnej.

Realizacji tych celów i projektów sprzyja ciekawe usytuowanie zbiornika wodnego u źródeł Proсны, w cichym i czystym zakątku naszego sołectwa. Po realizacji wyznaczonych powyżej projektów nastąpi poprawa bytu mieszkańców.

## **6. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**

### **6.1. Projekty programu krótkoterminowego**

Program krótkoterminowy odnowy miejscowości to zbiór projektów podporządkowanych kluczowym problemom naszej wsi. Wszystkie one zostały ocenione pod względem możliwości realizacji zarówno finansowych, jak i organizacyjnych. Punktacja wymienionych w programie projektów pozwoliła nam ustalić ich hierarchię i wyłonić projekt, który zostanie zgłoszony w najbliższym czasie do PROW.



## 6.2. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY

Program krótkoterminowy odnowy wsi Ligota na lata 2007-2013

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? TAK/NIE		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Najbardziej zintegruje nas wspólna praca	<i>Budowa placu rekreacyjnego</i> <b>A</b>	TAK	NIE	15	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Najbardziej zależy nam na podniesieniu atrakcyjności wsi	<i>Zagospodarowanie byłego placu przedszkolnego</i> <b>B</b>	TAK	NIE	12	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Najbardziej przeszkadza nam brak środków finansowych	<i>Urządzenie miejsca parkingowego przy boisku</i> <b>C</b>	TAK	NIE	25	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Najbardziej zmieni nasze życie zagospodarowanie centrum wsi	<i>Modernizacja boiska sportowego</i> <b>D</b>	TAK	NIE	14	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Najłatwiej przyjdzie nam zagospodarować pomoc mieszkańców przy realizacji wybranego projektu	<i>Budowa boiska do siatkówki</i> <b>E</b>	TAK	NIE	9	V
<b>Do PROW złożymy projekt</b>		<b><i>Rozbudowa i modernizacja centrum rekreacyjno- turystycznego- sportowego.</i></b>				